

Instructions to fill out the Annual Tax Return Non Residents tool

- This is only for those who have **NOT rented out their property**. If you have rented your property, you need a different, more complicated tool. Please contact us in that case.
- This tool is for tax returns **within the deadline of 31 December** of the following year (for example, the tax return for 2020 is due by 31 December 2021). If you are past this deadline, please contact us.
- You can only fill out the grey areas. The tool will not allow you to select other fields within the excel.
- **This tool is for one property only** (Annexes such as garages or utility rooms included). If you have several properties, please fill out an excel tool for each property.

Date of filing tax return: fill out the date you send it to us.

EU, Norway or Island Resident: Mark the case if you are resident of one of these countries. Remember that the UK is not a member anymore from 2021.

General: If the property is owned by more than one person you can fill out up to two names. In that case we will file a tax return for every (co)owner. If there are more than two owners, you can copy the excel tool and fill out other owners in the copy.

NIE: Please fill this out without spaces or hyphens

Anagram: The anagram is a 4-letter code that is used with tax returns. The first 3 letters are from the last name. If you do not know your Anagram, we will introduce it at filing the return. Don't worry.

IBAN Spanish account: Please enter this IBAN without spaces or hyphens. Make sure there is enough balance in your account by the end of December 2021

Second Residence Spain: If your property has a garage or utility room with separated catastral reference, please fill out the correct information for each in separate columns.

Date of purchase of property: this is the day you signed the deeds

Total Catastral Value: this is the 'valor catastral' or 'base liquidable' that you can find on your IBI tax bill issued by Town Hall. Make sure you fill out the value of the year for which you are filling out the tax return. We have attached some samples from different municipalities. Sometimes this information is made visible on the direct debit. If you doubt, send us your IBI tax bill.

Last year revision of catastral value: This you should also be able to find on your IBI tax bill. If the catastral value has not been revised during the last 10 year, the taxable income is 2% of the catastral value. If it was revised, this percentage is 1,1%.

If you have filled out all information, the excel tool will have made the correct calculation for fees and the taxes. It will also show the bank account there to send the fees or taxes, the amount to pay and the reference to mention in the transfer. Once made the transfer, please send your filled out excel tool, together with a proof of payment and you IBI tax bill (in case you have doubts) to irnr@lexforis.com.

Apellidos y Nombre del Contribuyente

Identificador Fiscal

X 98*****

**RECIBO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES - NAT. URBANA
AYUNTAMIENTO DE MURCIA**

PERIODO: 2020 - ANUAL

**Dirección del Objeto****SITUACIÓN DE LA FINCA**

CL JASPE 0000

- BAÑOS Y MENDIGO

Titular según el Padrón

Identificación del Recibo

20200630001IU01R341848

Número Fijo

90524347

Referencia Catastral

8833507XG6983S Y

Val.Suelo

34.057,80

Val.Construc.

79.218,95

Val.Catastral Total

113.276,75

Año Val.

2020

Año Rev.

2019

Uso

V

Base Liquidable

64.324,47

Tipo

0,6498

Cuota Íntegra

417,98

% Part.Indiv.

100,00

Bonificación

0,00

C.Liq.Participada

417,98

Plazo para el pago

05/06/2020 al 21/09/2020

Total Principal

417,98

Ingresos a cuenta

0,00

Importe a Ingresar

417,98€

Referencia de pago:

200115598684

Información al Contribuyente

1. Inicio de Ejecutiva: Finalizado el período voluntario, los recibos pendientes incurrir en los recargos establecidos en el art. 28 de la Ley 58/2003 General Tributaria.

2. Este documento es nulo sin la validación de Entidad autorizada.

3. El pago no libera de la deuda si se efectúa con posterioridad al último día de pago señalado.

4. Pago: En cualquier sucursal de la red de oficinas de Bankia, CaixaBank, Banco de Sabadell, Cajas Rurales Unidas, BBVA, Banco Santander y Caja Rural Central. Pago Internet: BS online y Banca electrónica Cajamar. Con tarjeta de crédito en murcia.es/AMT


Recibo en Voluntaria - Ejemplar para el Contribuyente

Código Procedimiento de Recaudación: 9052180

Recibo en Voluntaria - Ejemplar para la Entidad Financiera

Último día de pago 21/09/2020	Emisora 302302	Modo 2	Referencia 200115598684	Identificación 1001200265	Importe a Ingresar EUR* 417,98
Titular según el Padrón *****			Identificador Fiscal X 98*****		Recibo de AYUNTAMIENTO DE MURCIA
SITUACIÓN DE LA FINCA CL JASPE			- BAÑOS		Identificación del Recibo 20200630001IU01R341848


Alta de Domiciliación Sr. Director, le ruego acepte en mi cuenta la siguiente orden de domiciliación:

IBAN					Ref. Domiciliación B20011559863
Nombre del Titular de la Cuenta					***** UR EL VAL** **** * ** * ** * ** * MENDIGO 301** ***** **  905213023022001155986841001200265000417980
Identificador Fiscal	Teléfono				
Firma del Titular de la cuenta					

AVISO DE RECIBOS DOMICILIADOS / AVÍS DE REBUTS DOMICILIATS

Le informamos que el próximo **2 de noviembre de 2020** se cargará en su cuenta **200,40** euros correspondientes al recibo que se detalla:

Li informem que el pròxim **2 de novembre de 2020** es carregará en el seu compte **200,40** euros corresponents al rebut que es detalla:

AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	IMPTO BIENES INMUEBLES URBANA
ID.FISCAL: X47 ANUAL-2020	2020 099 BI 01 A R 104690 AÑO: 2020
NUMERO FIJO/ OBJ.TRIBUT: 00011455740	PL Q-1 LAS MOJADAS
REF. CATASTRAL: 5608907XH9050N L	BASE LIQUIDABLE: 28834,04
AÑO ULTIMA REVISION: 1994	TIPO IMPOSITIVO: 0,6950%
VALOR CAT./BASE IMPONIBLE: 28834,04	CUOTA INTEGRAL: 200,40
VALOR SUELO: 3816,32	IMPORTE BONIFICACION: 0,00
DEDUCCION: 0,00	CUOTA LIQUIDA: 200,40

Datos Bancarios / Dades Bancàries Cuenta del cargo / Compte del càrrec

Entidad / Entitat: **BANKIA**
Sucursal / Sucursal:

IBAN / BIC ES** **** ***/ CAHM ESMM XXX

Fecha cargo *Data de càrrec*
2 de noviembre de 2020 **2 de novembre de 2020**

IMPORTE / IMPORT: **200,40** Euros

CSV: 2020.4006.7110.8888

Id. Fiscal:

965 292 000
Teléfono de Atención
al Contribuyente
Telèfon d'Atenció al
Contribuent

www.suma.es

OB



AV CONDE DE BARCELONA 8
UR LOMAS DE CAMPOAMOR
03189 ORIHUELA
ALICANTE

Referencia Domiciliación / Referència Domiciliació: 001035385880

Atención: Este documento **NO** es instrumento de pago.

Atenció: Aquest document **NO** és cap instrument de pagament.