

Instructies voor het invullen van het Jaarlijkse Belastingaangifte Niet-Ingezetenen hulpmiddel

- Dit is alleen voor degenen die hun woning NIET hebben verhuurd. Als je de woning hebt verhuurd, heb je een ander, ingewikkelder hulpmiddel nodig. Neem in dat geval contact met ons op.
- Dit hulpmiddel is voor belastingaangiften die binnen de termijn van 31 december van het opvolgende jaar worden ingediend (bijvoorbeeld, de belastingaangifte voor 2020 moet uiterlijk op 31 december 2021 binnen zijn). Als je over deze termijn heen bent, neem dan contact met ons op.
- Je kunt alleen de grijze gebieden invullen. Met dit hulpmiddel kun je geen andere velden binnen de excel selecteren.
- Dit hulpmiddel is bedoeld voor slechts één eigendom (bijgebouwen zoals garages of bijkeukens inbegrepen). Als je meerdere woningen hebt, vul dan voor elke woning een apart excel hulpmiddel in.

Datum indiening belastingaangifte: vul hier de datum in waarop je de aangifte naar ons toestuurt.

Inwoner van de EU, Noorwegen of eilanden: Kruis het vakje aan als je inwoner bent van een van deze landen. Let op: het Verenigd Koninkrijk is vanaf 2021 geen lid meer.

Algemeen: Als de woning eigendom is van meer dan één persoon kun je maximaal twee namen invullen. In dat geval zullen wij voor iedere (mede)eigenaar een belastingaangifte indienen. Als er meer dan twee eigenaren zijn, kun je dit excel hulpmiddel kopiëren en de gegevens van de overige eigenaren in de kopie invullen.

NIE: Gelieve dit in te vullen zonder spaties of koppeltekens

Anagram: Het anagram is een 4-letterige code die wordt gebruikt bij belastingaangiften. De eerste 3 letters zijn van de achternaam. Als je het Anagram niet weet, zullen wij het invoeren bij het indienen van de aangifte. Maak je geen zorgen.

IBAN Spaanse rekening: Vul dit IBAN in zonder spaties of koppeltekens. Zorg ervoor dat er voldoende saldo op je rekening staat voor eind december 2021

Tweede verblijf Spanje: Als je woning een garage of bijkeuken heeft met aparte cadastrale referentie, vul dan apart de juiste informatie in voor elke onroerende zaak.

Datum van aankoop van onroerend goed: dit is de dag waarop je de notariële akte hebt ondertekend

Totale kadastrale waarde: dit is de "valor catastral" of "basis liquidable" die je kunt vinden op je IBI belastingaanslag afgegeven door het stadhuis. Zorg ervoor dat je de waarde invult van het jaar waarvoor je de belastingaangifte invult. Wij hebben enkele voorbeelden uit verschillende gemeenten bijgevoegd. Soms is deze informatie zichtbaar gemaakt op de automatische incasso. Als je twijfelt, stuur ons dan je IBI-belastingaanslag mee bij het indienen.

Laatste jaarherziening van de kadastrale waarde: Ook dit moet je op je IBI-belastingaanslag kunnen vinden. Als de kadastrale waarde in de afgelopen 10 jaar niet is herzien, bedraagt het belastbaar inkomen 2% van de kadastrale waarde. Als deze wel is herzien, is dit percentage 1,1%.

Als je alle informatie hebt ingevuld, zal het excel hulpmiddel de juiste berekening hebben gemaakt voor de honoraria en de belastingen. Het zal ook de bankrekening tonen waar je de honoraria met eventueel het



belastingbedrag naartoe moet sturen, het bedrag dat je moet overboeken en de referentie die je moet vermelden bij de overschrijving zodat wij de betaling kunnen verwerken. Zodra de overschrijving is gemaakt, stuur dan je ingevulde excel hulpmiddel, samen met een bewijs van betaling en je IBI belasting factuur (voor het geval je twijfels hebt) naar irnr@lexforis.com.

Apellidos y Nombre del Contribuyente

Identificador Fiscal

X 98*****


RECIBO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES - NAT. URBANA
AYUNTAMIENTO DE MURCIA

PERIODO: 2020 - ANUAL

Dirección del Objeto**SITUACIÓN DE LA FINCA**

CL JASPE 0000

- BAÑOS Y MENDIGO

Titular según el Padrón

Identificación del Recibo

20200630001IU01R341848

Número Fijo

90524347

Referencia Catastral

8833507XG6983S Y

Val.Suelo

34.057,80

Val.Construc.

79.218,95

Val.Catastral Total

113.276,75

Año Val.

2020

Año Rev.

2019

Uso

V

Base Liquidable

64.324,47

Tipo

0,6498

Cuota Íntegra

417,98

% Part.Indiv.

100,00

Bonificación

0,00

C.Liq.Participada

417,98

Plazo para el pago

05/06/2020 al 21/09/2020

Total Principal

417,98

Ingresos a cuenta

0,00

Importe a Ingresar

417,98€

Referencia de pago: 200115598684

Información al Contribuyente

1. Inicio de Ejecutiva: Finalizado el periodo voluntario, los recibos pendientes incurrir en los recargos establecidos en el art. 28 de la Ley 58/2003 General Tributaria.

2. Este documento es nulo sin la validación de Entidad autorizada.

3. El pago no libera de la deuda si se efectúa con posterioridad al último día de pago señalado.

4. Pago: En cualquier sucursal de la red de oficinas de Bankia, CaixaBank, Banco de Sabadell, Cajas Rurales Unidas, BBVA, Banco Santander y Caja Rural Central. Pago Internet: BS online y Banca electrónica Cajamar. Con tarjeta de crédito en murcia.es/AMT

Recibo en Voluntaria - Ejemplar para el Contribuyente

Código Procedimiento de Recaudación: 9052180

Recibo en Voluntaria - Ejemplar para la Entidad Financiera

Último día de pago	Emisora	Modo	Referencia	Identificación	Importe a Ingresar
21/09/2020	302302	2	200115598684	1001200265	EUR* 417,98
Titular según el Padrón			Identificador Fiscal		Recibo de
*****			X 98*****		AYUNTAMIENTO DE MURCIA
SITUACIÓN DE LA FINCA			Identificación del Recibo		
CL JASPE			20200630001IU01R341848		
			- BAÑOS		

Alta de Domiciliación Sr. Director, le ruego acepte en mi cuenta la siguiente orden de domiciliación:

IBAN										Ref. Domiciliación	
										B20011559863	
Nombre del Titular de la Cuenta						*****					
Identificador Fiscal			Teléfono			UR EL VAL ** **** * * * * *					
						MENDIGO					
						301** **** * * * * *					
Firma del Titular de la cuenta											
						905213023022001155986841001200265000417980					



AVISO DE RECIBOS DOMICILIADOS / AVÍS DE REBUTS DOMICILIATS

Le informamos que el próximo **2 de noviembre de 2020** se cargará en su cuenta **200,40** euros correspondientes al recibo que se detalla:

Li informem que el pròxim **2 de novembre de 2020** es carregarà en el seu compte **200,40** euros corresponents al rebut que es detalla:

AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	IMPTO BIENES INMUEBLES URBANA
ID.FISCAL: X47 ANUAL-2020	2020 099 BI 01 A R 104690 AÑO: 2020
NUMERO FIJO/ OBJ.TRIBUT: 00011455740	PL Q-1 LAS MOJADAS
REF. CATASTRAL: 5608907XH9050N L	BASE LIQUIDABLE: 28834,04
AÑO ULTIMA REVISION: 1994	TIPO IMPOSITIVO: 0,6950%
VALOR CAT./BASE IMPONIBLE: 28834,04	CUOTA INTEGRA: 200,40
VALOR SUELO: 3816,32	IMPORTE BONIFICACION: 0,00
DEDUCCION: 0,00	CUOTA LIQUIDA: 200,40

Datos Bancarios / Dades Bancàries Cuenta del cargo / Compte del càrrec

Entidad / Entitat: **BANKIA**
Sucursal / Sucursal:

IBAN / BIC ES** **** ***/ CAHM ESMM XXX

Fecha cargo *Data de càrrec*
2 de noviembre de 2020 **2 de novembre de 2020**

IMPORTE / IMPORT: **200,40** Euros

CSV: 2020.4006.7110.8888

Id. Fiscal:

965 292 000
Teléfono de Atención
al Contribuyente
Telèfon d'Atenció al
Contribuent

www.suma.es

OB



AV CONDE DE BARCELONA 8
UR LOMAS DE CAMPOAMOR
03189 ORIHUELA
ALICANTE

Referencia Domiciliación / Referència Domiciliació: 001035385880

Atención: Este documento **NO** es instrumento de pago.

Atenció: Aquest document **NO** és cap instrument de pagament.